На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници ____ одржаној дана _____2026. године, донијела

О Д Л У К У
о продужењу периода закупа под посебним условима

I

Удружењу грађана „БАЊАЛУЧКО СТУДЕНТСКО ПОЗОРИШТЕ“, Одлуком Скупштине града Бања Лука, број 22-013-85/22 („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/22), продужен је период закупа под посебним условима пословних просторија које се налазе у подрумском дијелу зграде у Улици Веселина Маслеше бр. 20. у Бањој Луци, укупне површине 136,63 м2, на период од пет година, почев од 01.08.2021. године.

II

Удружењу грађана „БАЊАЛУЧКО СТУДЕНТСКО ПОЗОРИШТЕ“, продужава се период закупа пословних просторија под посебним условима, на период од двије године, почев од 01.08.2026. године.

III

Висина закупнине утврђена је Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже.

IV

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „БАЊАЛУЧКО СТУДЕНТСКО ПОЗОРИШТЕ“, уговор о закупу пословних просторија из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

V

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримаца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Град Бања Лука и Удружење грађана „БАЊАЛУЧКО СТУДЕНТСКО ПОЗОРИШТЕ“, Бања Лука (у даљем тексту: „Удружење“), закључили су Уговор о кориштењу, бр.12-Г-1445/16, од дана 18.07.2016. године, којим су Удружењу додијељене у закуп пословне просторије које се налазе у Улици Веселина Маслеше бр. 20. у Бањој Луци, укупне површине 136,63 м2, као и Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима, бр.12-Г-3123/17. Истеком периода закупа закључени су Анекс уговора о закупу пословних просторија под посебним условима бр. 12-Г-3123А/17 од 08.08.2019. године, те Анекс угора о закупу пословних просторија под посебним условима бр. 12-Г-3123Б/17 од дана 30.03.2022. године, којима је продужен период закупа предметних пословних просторија на двије и на пет година, до 31.07.2026. године.

Како је период закупа под посебним условима за предметне пословне просторије истекао 31.07.2026. године, Удружење се обратило захтјевом за продужење закупа, након чега је утврђен приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима и то на период од двије године, а почев од 01.08.2026. године.

Тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22) прописано је да Скупштина града може када за то постоји интерес Града додијелити пословне зграде и пословне просторије у закуп без претходно проведеног поступка лицитације, по почетној цијени утврђеној Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.34/25).

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22), утврђен је Приједлог ове одлуке.

Сходно наведеном, а имајући у виду чињеницу да Удружење користи предметне пословне просторије у сврху реализације својих програмских активности, те узимајући у обзир значај кориштења просторија за континуитет рада и развој позоришне дјелатности, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима пословних просторија које се налазе у подрумском дијелу зграде у Улици Веселина Маслеше бр. 20, укупне површине 136,63 м², Удружењу грађана „БАЊАЛУЧКО СТУДЕНТСКО ПОЗОРИШТЕ“, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-г-5264/26
Датум: 13. 11. 2026

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић

Достављено:
1.Скупштини града и
2. Евиденцији.

Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином града
Краља Алфонса XIII бр. 1, Бања Лука

Број: 21-374-Сл/26
Датум: 13.11.2026. године.

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА
- Овдје

ПРЕДМЕТ: Закључци и приједлози одлука, достављају се

Поштовани,

У прилогу вам достављамо закључке и приједлоге одлука на разматрање и доношење истих:

1. Закључак и приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима пословних просторија – УГ „Бањалучко студентско позориште“;
2. Закључак и приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима пословних просторија – Друштво доктора медицине Републике Српске.“.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЈЕКА

Бојана Радић, дипл. правник